

Lista de Documentos para Testamento comum e Testamento Vital:

Do Testador – original e cópia:

RG / CPF - Comprovante Residência - Certidão de Nascimento ou Casamento emitida com prazo de 90 dias – Profissão e Estado Civil – e-mail e telefone

Aos maiores de 65 anos - Atestado Médico (com prazo de 30 dias) indicando que, encontra-se lúcido, orientado e apto a praticar os atos da vida civil, com firma reconhecida do médico.

Informar se os pais do Testador são vivos ou falecidos e se o Testador possui descendentes.

Das 02 Testemunhas – original e cópia (não podem ser parentes do Testador, nem dos beneficiários):

RG / CPF - Comprovante Residência – Profissão e Estado Civil – e-mail e telefone

Do Testamenteiro e dos Beneficiários (apenas cópias):

RG / CPF - Comprovante Residência - Profissão e Estado Civil

Do imóvel (apenas cópias):

Qualquer documento que identifique o imóvel. Ex.: Carnê IPTU atualizado (espelho do IPTU); Escritura; Certidão de ônus do cartório de registro.

Das disposições:

Indicar como será feita a disposição dos bens. Pode ser por bem ou genérico, tratando por porcentagem.

Das Custas:

O cliente deve pagar o Daje e entregar ao escrevente. Valor: R\$ 900,00 (valor referente ao ano vigente: 2025).

*Documentos devem ser apresentados em cópia simples, com a apresentação do original no momento da leitura e assinatura do testamento.

Contato:

Thiago Guimarães – Tabelião Substituto 12º Ofício de Notas

Telefone: 3141-3742 // E-mail: escrituras1@12notas.com.br